



PÄÄSTEAMET

Rene Kintsiraud
Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee

Teie 09.02.2026 nr 7-1.2/26-25-9

Meie 16.03.2026 nr 7.2-3.2/1049-2

**Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1
katastriüksuste ja lähiala
detailplaneering**

Austatud Rene Kintsiraud

Pöördusite Päästeameti poole seoses 23.05.2025 kirjaga nr 7.2-3.2/2457-1, milles Päästeamet keeldus kooskõlastamast Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringut.

Selgitame, et vastavalt Päästeameti metoodikale „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ on tundlikus 1 korral 1-2 elamut käsitus üksikelamu, mitte paarismajad või muu selline.

Määrus 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 12 kohta on määruse selgituskirjas välja toodud, et „*Paragrahvis – nagu ka §-des 12 ja 13 – on lähtutud põhimõttest, et hoidla mahutavus on võrdsustatud võimaliku ohtliku aine kogusega, mida ladustatakse hoidlas tervikuna. Sealjuures ei ole oluline, kas hoidla koosneb ühest mahutist või kümnest.*“ Päästeamet lähtub oma kooskõlastuse andmisel suurimast võimalikust ohust, sh ohualast. Käesoleval hetkel suurendab kavandav planeering oluliselt õnnetuse tagajärgede raskust võimaliku õnnetuse korral. Samuti juhime tähelepanu, et maakasutus on nimetatud kinnisasjadel tootmismaa ja sihtotstarbeta maa. Elamu piirkonna rajamine kahe ohtliku ehk C-kategooria käitise ohualadesse ning arvestades ammoniaagi ohtlikkust ei ole perspektiivikas kuna Päästeamet võttes aluseks määrus 14 ning metoodikat maa-ala planeerimisel ei saa anda kooskõlastust sellisele planeeringule. Lubatud ehitised antud alal on tundlikkusega 1 nt tööstus- ja laohooned, büroohooned, kus töötajaid vähem kui 100 ja korruselus väiksem kui 3 ning kaubanduspinnad väiksemad kui 250m², pikem nimekiri on olemas metoodikas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Daisi Käger

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Ida päästkeskus

+372 53447346

daisi.kager@paasteamet.ee